

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом №11/1
от «02» сентября 2012 г.

С "27" августа 2012 года по "02" сентября 2012 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.11/1 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Основание проведения собрания в форме заочного голосования – отсутствие кворума на собрании в форме совместного присутствия.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 133, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **8559,10** кв. метров, в том числе **8427,1** кв. метров жилых помещений, **132** кв. метров нежилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 54,94 (пятьдесят четыре целых, девяносто четыре сотых) голосов. /

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Протокол составлен в 2 экземплярах, для собственников помещений и управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис».

Инициаторами проведения общего собрания по вышеуказанному адресу являются собственники помещений:

Голубева Светлана Сергеевна,
Денисик Вера Марковна,
Боровкова Наталья Викторовна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ОАО «Раменская управляющая компания».**
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» с определением условий, набора работ и услуг по договору управления (исходя из предложений управляющей организации).**
- 4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.**
- 5. Об определении срока, на который будет заключаться договор управления.**
- 6. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества.**
- 7. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

8. Об использовании остатка средств, собранных на содержание и ремонт общего имущества.
9. О пользовании мусоропроводом.
10. Об обязанности собственников нежилых помещений многоквартирного жилого дома заключить договоры на вывоз мусора с управляющей организацией.
11. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении общих собраний.
12. О передаче суммы задолженности собственников помещений многоквартирного дома перед ОАО «Раменская управляющая компания» управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» для устранения недостатков общего имущества.
13. О наделении инициаторов общего собрания собственников полномочиями членов счетной комиссии на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договора управления многоквартирным домом с ОАО «Раменская управляющая компания».

Результаты голосования по вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом с ОАО «Раменская управляющая компания».

ЗА	<i>31,16 голосов</i>
ПРОТИВ	<i>11,44 голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>12,34 голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 31,16 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Раменская управляющая компания».

Листы голосования прилагаются.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом»

Результаты голосования по вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом»:

ЗА управление управляющей организацией	<i>36,90 голосов</i>
ПРОТИВ	<i>2,45 голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<i>12,68 голосов</i>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 36,90 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

Листы голосования прилагаются.

3) **По третьему вопросу** повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» с определением условий, набора работ и услуг по договору управления (исходя из предложений управляющей организации).

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» с определением условий, набора работ и услуг по договору управления (исходя из предложений управляющей организации).

ЗА управление управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис»	30,89 голосов
ПРОТИВ	12,75 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10.79 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 30,89 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение поручить управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» с определением условий, набора работ и услуг по договору управления (исходя из предложений управляющей организации).

Листы голосования прилагаются.

4) **По четвертому вопросу** повестки дня собрания: «Об утверждении договора управления многоквартирным домом»

Результаты голосования по вопросу об утверждении договора управления многоквартирным домом», предложенной управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис»

ЗА утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенной управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис»	25,48 голосов
ПРОТИВ	12,01 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15.96 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу утверждения договора управления многоквартирным домом, предложенной управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» не принято.

Листы голосования прилагаются.

5) **По пятому вопросу** повестки дня собрания: «Об определении срока, на который будет заключаться договор управления»

Результаты голосования по вопросу определения срока, на который будет заключаться договор управления

ЗА заключение договора управления на срок 1 год	26,95 голосов
ЗА заключение договора управления на срок 3 год	3.94 голосов
ЗА заключение договора управления на срок 5 лет	0,74 голосов
ПРОТИВ	7.66 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13.01 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 26,95 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение

закключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Сервис» сроком на 1 (один) год.

Листы голосования прилагаются.

6) **По шестому вопросу** повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества».

Результаты голосования по вопросу утверждения ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 35 (тридцать пять) рублей 10 копеек.

ЗА утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 35 (тридцать пять) рублей 10 копеек

28,98 голосов

ПРОТИВ

9,49 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

14,19 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 28,98 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 35 (тридцать пять) рублей 10 копеек.

Листы голосования прилагаются.

7) **По седьмому вопросу** повестки дня собрания: «О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Результаты голосования по вопросу передачи управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА **19,11** голосов

ПРОТИВ **11,26** голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ **19,50** голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу передачи управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не принято.

Листы голосования прилагаются.

8) **По восьмому вопросу** повестки дня собрания: «Об использовании остатка средств, собранных на содержание и ремонт общего имущества».

Результаты голосования по вопросу использования остатка средств, собранных на содержание и ремонт общего имущества.

ЗА использование остатка средств, собранных на содержание и ремонт общего имущества на общедомовые нужды (организацию поста консьержа, установку системы видеонаблюдения в подъезде и др.)

27,43 голосов

ПРОТИВ

6,54 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

16,64 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 27,43 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение использовать остатки средств, собранных на содержание и ремонт общего имущества, на общедомовые нужды (организацию поста консьержа, установку системы видеонаблюдения в подъезде и др.).

Листы голосования прилагаются.

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «О пользовании мусоропроводом».

9.1. Результаты голосования по вопросу не эксплуатировать мусоропровод до решения общего собрания жильцов, при этом не включать стоимость его обслуживания в смету расходов на содержание общего имущества.

ЗА	32,31 голосов
ПРОТИВ	3,18 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,62 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 32,31 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение не эксплуатировать мусоропровод до решения общего собрания жильцов, при этом не включать стоимость его обслуживания в смету расходов на содержание общего имущества.

Листы голосования прилагаются.

9.2. Результаты голосования по вопросу ввести мусоропровод в эксплуатацию и определить стоимость его обслуживания 2,5 руб./м² ежемесячно, при этом увеличить размер тарифа на содержание и ремонт жилого фонда до 35, 10 руб/м²

ЗА	6,16 голосов
ПРОТИВ	29,00 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,87 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 29,00 от общего числа голосов собственников помещений принято решение не вводить мусоропровод в эксплуатацию и не определять стоимость его обслуживания в размере 2,5 руб./м² ежемесячно.

Листы голосования прилагаются.

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об обязанности собственников нежилых помещений многоквартирного жилого дома заключить договоры на вывоз мусора с управляющей организацией»

Результаты голосования по вопросу об обязанности собственников нежилых помещений многоквартирного жилого дома заключить договоры на вывоз мусора с управляющей организацией»

ЗА	20,58 голосов
ПРОТИВ	12,18 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,42 голосов

Для принятия данного решения отсутствует кворум.

Решение по вопросу обязанности собственников нежилых помещений многоквартирного жилого дома заключить договоры на вывоз мусора с управляющей организацией» не принято.

Листы голосования прилагаются.

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении общих собраний».

Результаты голосования по вопросу об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении общих собраний.

ЗА утверждение способа доведения итогов
голосования на общих собраниях
до собственников помещений и
способа извещения собственников
о проведении общих собраний путем
размещения информации у почтовых ящиков
и на стене дома у входа в подъезд

40,66 голосов

ПРОТИВ

1,79 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

10,44 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 40,66 от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении общих собраний путем размещения информации у почтовых ящиков и на стене дома у входа в подъезд.

Листы голосования прилагаются.

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «О передаче суммы задолженности собственников помещений многоквартирного дома перед ОАО «Раменская управляющая компания» управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» для устранения недостатков общего имущества».

Результаты голосования по вопросу о передаче суммы задолженности собственников помещений многоквартирного дома перед ОАО «Раменская управляющая компания» управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» для устранения недостатков общего имущества.

ЗА *23,86 голосов*

ПРОТИВ *8,48 голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *19,81 голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 23,86 от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение передать суммы задолженности собственников помещений многоквартирного дома перед ОАО «Раменская управляющая компания» управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» для устранения недостатков общего имущества.

Листы голосования прилагаются.

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «О наделении инициаторов общего собрания собственников полномочиями членов счетной комиссии на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Результаты голосования по вопросу о наделении инициаторов общего собрания собственников полномочиями членов счетной комиссии на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ЗА наделение инициаторов общего собрания собственников полномочиями членов счетной комиссии на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме

Счетная комиссия в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Голубева Светлана Сергеевна

Члены счетной комиссии:

Боровкова Наталья Викторовна

Денисик Вера Марковна

38,58 голосов

ПРОТИВ

1,71 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

11,11 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений большинством голосов в количестве 38,58 от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, приняло решение наделить инициаторов общего собрания собственников полномочиями членов счетной комиссии на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Голубева Светлана Сергеевна

Члены счетной комиссии:


Боровкова Наталья Викторовна

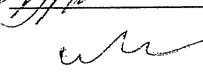
Денисик Вера Марковна

Листы голосования прилагаются.

Протокол подписан в 2-х экземплярах.

Члены счетной комиссии:

 Голубева Светлана Сергеевна

 Боровкова Наталья Викторовна

 Денисик Вера Марковна

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- решения в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня в 1 экз. 61 шт.;
- лист регистрации вручения уведомлений о проведении общего собрания в 1 экз. на 5 листах
- лист отказа в одностороннем порядке 1 экз. на 4 листах